PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Montréal

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Printemps 2007

Table des matières

1 Un contexte encore très favorable au marché immobilier

2 2007 et 2008 seront des années fort occupées

2 Propriété absolue : Les habitations plus abordables tireront mieux leur épingle du jeu

3 Copropriété : Diminution de l'activité dans l'avenir

4 La construction de logements locatifs continuera de ralentir

4 D'autres hausses du taux d'inoccupation sont attendues

5 Vers un nouveau record

5 Modeste croissance des inscriptions

6 Les hausses de prix refléteront les conditions du marché

Un contexte encore très favorable au marché immobilier

La croissance de l'économie du Québec sera plus modérée au cours des deux prochaines années. Le repli des dépenses de consommation et les difficultés vécues par les exportateurs feront en sorte que la croissance du PIB sera inférieure à 2 % en 2007. Compte tenu du nouvel environnement politique, il est difficile de prévoir dans quelle mesure ce dernier sera en mesure de stimuler l'économie du Québec par des mesures fiscales. Les dépenses publiques demeureront limitées, même si plusieurs grands projets devraient se concrétiser en 2007. Dans ce contexte, le PIB et l'emploi progresseront respectivement de 1,7 % et 1,3 %.

Du côté de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, pour une quatorzième et quinzième année d'affilée, l'emploi poursuivra sa croissance en 2007 et 2008 et atteindra des hausses respectives de 1,5 % et 1,3 %. Notamment, le secteur des services continuera d'afficher une bonne croissance mais, le secteur manufacturier, pour sa part, battra encore de l'aile. Les résultats du premier trimestre de 2007 indiquent que la croissance de l'emploi se poursuit bel et bien dans la RMR de Montréal, ce qui sera bénéfique pour le marché immobilier résidentiel. Au premier trimestre de 2007, l'emploi à temps plein (+ 7,3 %) a davantage progressé que l'emploi à temps partiel (+ 1,6 %) et ce sont surtout les gens de 25 ans et plus qui ont profité des derniers emplois créés (+ 3,9 %), les plus jeunes, soit les 25 ans et moins, ayant été moins chanceux avec une baisse de l'emploi (- 4,5 %). Aussi, mentionnons que le taux de chômage de 7,7 % au premier trimestre de 2007 se situe à l'un des plus bas niveaux en dix ans.

Les facteurs démographiques continueront de soutenir la demande de logements. La migration nette en 2007 sera similaire à 2006 et remontera en 2008. Ainsi, le solde migratoire sera de 14 600 personnes cette année, soit une baisse de 1 %, et progressera de 7 % en 2008 pour atteindre 15 600. Bien que la migration internationale

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

demeurera la principale source de migration dans la RMR de Montréal, il n'en demeure pas moins que les mouvements vers l'ouest du pays s'atténueront, permettant ainsi au solde migratoire de renouer avec la croissance en 2008.

La confiance des consommateurs, bien qu'elle n'est plus ce qu'elle était au début des années 2000 devrait demeurer au rendez-vous. Elle s'est légèrement raffermie au premier trimestre de 2007 par rapport à la fin de l'année 2006 et 50 % des consommateurs estimaient que le moment était propice pour faire un achat important, tel une maison, ce qui est un peu plus élevé qu'en fin d'année 2006.

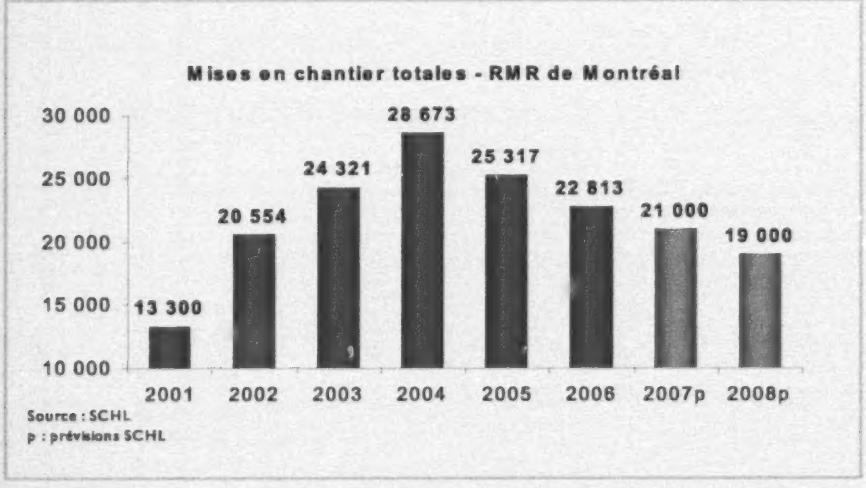
À cela s'ajoute des conditions de financement qui demeureront encore très attrayantes. Sous l'effet conjugué du ralentissement économique, de la vigueur du dollar canadien par rapport à la devise américaine et du rythme modéré de l'inflation, les taux d'intérêt et les taux hypothécaires resteront bas au Canada en 2007 et 2008. Pendant les douze prochains mois, les taux hypothécaires à court terme vont eux aussi fléchir, de concert avec le taux préférentiel, alors que ceux à long terme augmenteront quelque peu, parallèlement au rendement des obligations. En 2007 et 2008, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an, trois ans et cinq ans devraient se situer respectivement dans les fourchettes suivantes : 5,75-6,75 %, 6,00-7,00 % et 6,25-7,25 %.

Marché du neuf

2007 et 2008 seront des années fort occupées

Cette année et l'an prochain, 21 000 et 19 000 mises en chantier sont prévues pour l'ensemble de la RMR de Montréal, ce qui représentera une troisième et une quatrième baisse consécutives de 8 % et de 10 %, respectivement. L'augmentation de l'offre sur les marchés du neuf et de l'existant, la demande latente comblée et l'écart entre le prix des maisons neuves et celui des maisons existantes contribueront à ralentir la construction résidentielle. Même si les mises en chantier diminueront dans tous les segments de marché, ceux des logements locatifs et ceux des copropriétés seront un peu plus touchés.

Figure 1



En dépit de ce ralentissement attendu, il n'en demeure pas moins que 2007 et 2008 seront des années fort occupées, puisque les niveaux d'activité seront élevés comparativement à la période précédant 2002. Rappelons qu'en 2002, les mises en chantier ont fait un bond de plus de 50 %, franchissant ainsi le cap des 20 000 unités, et ce seuil a été dépassé année après année jusqu'en 2006, grâce à un contexte favorable, mais aussi parce qu'il y avait un rattrapage à faire. De 2002 à 2006, la création de nouveaux logements a dépassé la formation de ménages[1], ce qui a compensé la sous-production enregistrée de 1992 à 2001, période qui avait été marquée par un ralentissement économique et par des stocks élevés de logements locatifs inoccupés.

Propriété absolue : Les habitations plus abordables tireront mieux leur épingle du jeu

Au cours des dernières années, le marché du neuf a perdu du terrain au profit du marché de la revente, car l'écart entre le prix des maisons neuves et celui des maisons existantes s'est agrandi. Cet écart a atteint 23 % en 2006, soit près de 55 000 $, ce qui a incité certains ménages à opter pour une maison existante au cours de la dernière année. Puisque cette situation se prolongera en 2007 et en 2008, d'autres baisses des mises en chantier d'habitations en propriété absolue sont attendues. Les mises en chantier baisseront donc de 7 % en 2007 et de 5 % en 2008, ce qui se traduira par des totaux de 8 600 et 8 200, respectivement.

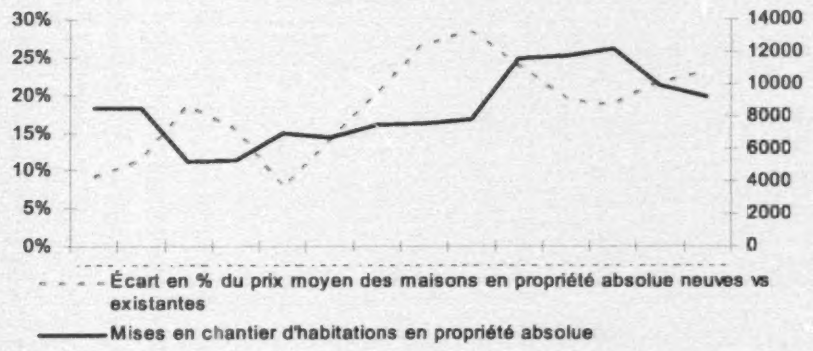
[1] La formation annuelle de ménages, soit 21 600, est estimée à partir du nombre de logements occupés par des résidents habituels lors du recensement 2006.

Toutefois, comme en 2006, les habitations neuves plus abordables, soit les maisons jumelées, en rangée et autres, susciteront plus d'intérêt. Étant donné qu'en 2006 le prix moyen des maisons individuelles a dépassé de presque 50 % celui des maisons jumelées, ce qui constitue l'écart le plus élevé enregistré depuis 1989, et que le prix des maisons individuelles a augmenté 4,5 fois plus rapidement que celui des maisons jumelées, il n'est pas étonnant de constater que les premières ont attiré moins d'acheteurs l'an passé et qu'elles perdent du terrain au profit des maisons plus abordables.

La construction de maisons jumelées et autres progressera donc de 5 % cette année (1 500 unités au total) et, en 2008, elle sera aussi forte qu'en 2007. Par contre, la construction de maisons individuelles diminuera de 9 % cette année et de 6 % en 2008, et le nombre des mises en chantier s'élèvera à 7 100 et à 6 700, respectivement. Pour ce qui est des prix, celui des maisons jumelées continuera de croître à un rythme moins rapide (4 % en 2007 et en 2008) que celui des maisons individuelles (6 % en 2007 et 5 % en 2008).

Figure 2

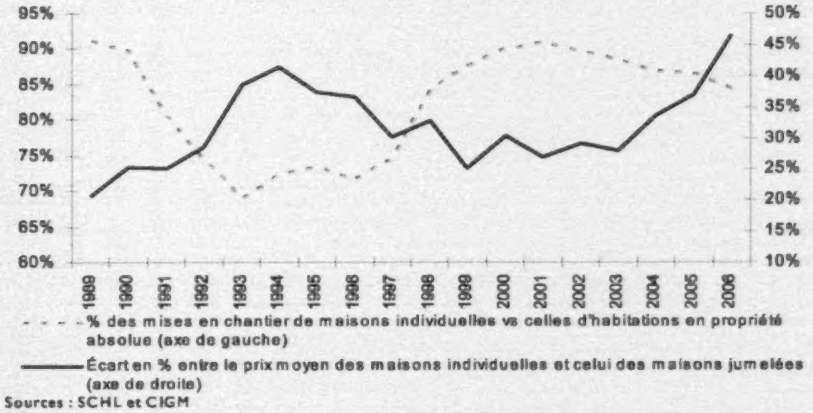
Le marché du neuf perd de son attrait



Sources : SCHL et CIGM

Figure 3

En raison de l'écart grandissant entre le prix des maisons individuelles neuves et celui des maisons jumelées, les maisons individuelles perdent du terrain



Sources : SCHL et CIGM

Copropriété : Diminution de l'activité dans l'avenir

À l'automne 2006, même si la situation à l'échelle de la RMR n'était pas alarmante, la durée de l'offre en nombre de mois [2] s'allongeait. Bien que la demande de copropriétés reprenne graduellement son souffle et que les mises en chantier aient baissé au cours de la dernière année, il n'en demeure pas moins que les ménages voulant acquérir une copropriété ne manquent pas de choix sur le marché du neuf et sur celui de l'existant. Les mises en chantier de copropriétés continueront donc de baisser en 2007 et en 2008 de manière à ne pas trop faire augmenter l'offre par rapport à la demande, ce qui permettra d'écouler les unités neuves un peu plus rapidement. Au total, 7 400 mises en chantier seront comptabilisées en 2007 et 6 500 en 2008, ce qui constituera des baisses respectives de 8 % et de 12 %. Soulignons que ces niveaux d'activité seront élevés, puisqu'ils dépasseront la moyenne annuelle des dix dernières années (5 573 unités), et que cette forme d'habitation demeurera attrayante et continuera de représenter près de une mise en chantier sur trois.

Le secteur du centre-ville, soit le secteur le plus actif de la RMR et celui où les unités haut de gamme sont concentrées, méritait une attention particulière à la fin de l'année 2006, car la durée de l'offre excédait 20 mois.

2 : Nombre de mois nécessaires pour écouler les unités inoccupées et 50 % des unités en construction, soit le calcul suivant : Durées de l'offre (en mois) = (En construction + Inoccupés) / (moyenne mensuelle des unités écoulées sur une période de douze mois)

Une mise à jour de l'état de la situation indique qu'il y a eu amélioration et que celle-ci se replace graduellement. La durée de l'offre, bien qu'elle demeure supérieure à 20 mois, a diminué légèrement en mars 2007 par rapport au sommet atteint en janvier, et ce, grâce à un recul des mises en chantier et à une demande un peu plus vigoureuse.

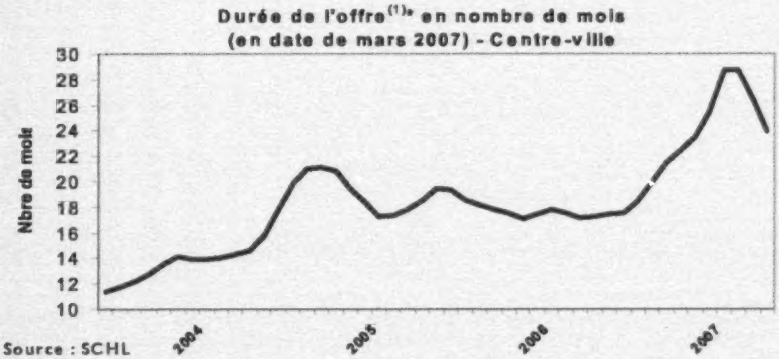
Le secteur de Sainte-Thérèse, où l'aménagement d'un « TOD » (Transit Oriented Development) près de la gare ferroviaire est en cours, mérite un peu plus d'attention. La mise en chantier de plusieurs copropriétés à la fin de l'année 2006, combinée à un stock d'unités neuves non écoulées ayant passablement augmenté et à une demande plutôt stagnante depuis la fin de 2006, fait en sorte que la durée de l'offre était presque de trois ans (moyenne de six mois : 34 mois) en mars dernier.

La construction de logements locatifs continuera de ralentir

Depuis 2004, les mises en chantier de logements locatifs traditionnels sont un peu plus abondantes, quoique limitées, dans la RMR de Montréal. Grâce aux divers programmes gouvernementaux, la production de logements coopératifs, sociaux ou abordables a été favorisée et a même dépassé celle destinée à une clientèle âgée. Soulignons que le segment des résidences pour personnes âgées a tout de même été très dynamique et que plus de 2 000 unités ont été mises en chantier annuellement depuis 2004.

En octobre 2006, le taux d'inoccupation a atteint 2,7 % contre 2,0 % en 2005, ce qui représente la hausse la plus notable depuis 2002. La demande de logements locatifs a été stimulée par un solde migratoire positif, bien que celui-ci ait diminué de près de la moitié depuis les années 2001-2002, et par les gains d'emplois destinés aux jeunes. Cependant, la hausse de la demande n'a pas été suffisante pour faire contrepoids aux logements libérés par les ménages ayant accédé à la propriété et aux nouvelles unités locatives qui sont arrivées sur le marché. Conséquemment, le nombre de logements inoccupés s'est accru.

Figure 4



Source : SCHL
(1) Nombre de mois nécessaires pour écouler les unités inoccupées et 50 % des unités en contruction
* Moyenne mobile de six mois

Le taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées composées d'appartements est passé de 4,0 % à 4,7 %, en octobre 2006. Une bonne partie de la demande latente étant comblée, l'ajout de nombreuses unités au parc de logements destinés aux aînés explique en grande partie la récente détente du marché.

En raison de la hausse du taux d'inoccupation, la construction de logements locatifs continuera de ralentir tant dans le segment des logements traditionnels que dans celui des résidences pour personnes âgées. Des reculs de 10 % et de 14 % sont donc prévus cette année et l'an prochain, ce qui fera tomber les mises en chantier à 5 000 et à 4 300, respectivement. Même si l'année 2007 s'annonce moins active que 2006, il n'en demeure pas moins que plusieurs projets de résidences pour personnes âgées ont été annoncés pour cette année et que beaucoup d'unités seront construites. Selon les annonces que nous avons pu relever, nous avons estimé que le parc de résidences pour personnes âgées devrait s'enrichir d'environ 2 100 appartements en 2007, ce qui représente une baisse de 13 % par rapport aux 2 401 unités mises en chantier en 2006.

Marché locatif

D'autres hausses du taux d'inoccupation sont attendues

En 2007 et en 2008, les facteurs ayant influencé le marché locatif en 2006 continueront d'interagir de la même manière. Ainsi, le taux d'inoccupation atteindra 3,2 % en 2007 et 3,5 % en 2008. Toutefois, le recul des mises en chantier attendu cette année et en

2008 permettra, dans une certaine mesure, de tempérer les prochaines hausses du taux d'inoccupation dans la RMR de Montréal.

Marché de l'existant

Vers un nouveau record

L'année 2007 a démarré en trombe sur le marché de la revente et, au premier trimestre, le nombre des transactions s'est accru de 10 % par rapport à 2006. Bénéficiant d'un contexte favorable et gagnant du terrain au détriment de la maison neuve en raison d'un écart de prix qui favorise le marché de l'existant, le marché de la revente montréalais se dirige vraisemblablement vers un nouveau record en 2007. Le nombre des transactions qui seront enregistrées sur le réseau S.I.A.®/MLS® de la Chambre Immobilière du Grand Montréal (CIGM) augmentera de 4 % par rapport à 2006 pour atteindre 40 300. En 2008, le marché profitera encore d'un contexte favorable et sera donc aussi actif qu'en 2007.

En raison de leur prix abordable, l'engouement pour les copropriétés ne s'atténuera pas. C'est donc le segment de marché qui enregistrera la plus forte hausse des reventes en 2007 et le seul à afficher une croissance en 2008. Les reventes de copropriétés progresseront de 5 % en 2007 et de 2 % en 2008 pour ainsi dépasser le cap des 10 000 transactions. Pour leur part, les maisons unifamiliales ne seront pas en reste, puisque le nombre des transactions s'accroîtra de 4 % cette année pour atteindre 25 300 et se stabilisera à ce niveau en 2008. Les reventes de maisons unifamiliales seront enregistrées surtout en banlieue, où leur prix est plus abordable Soulignons qu'en 2006, en moyenne, les maisons unifamiliales situées en banlieue étaient moins chères que les copropriétés situées sur l'île de Montréal. Finalement, après quatre années consécutives de baisse, les reventes de plex se stabiliseront en 2007 au niveau de 2006 (4 800 reventes), mais redescendront de 4 % dès 2008 (4 600 reventes), car le choix continuera d'être limité pour les acheteurs de plex.

Modeste croissance des inscriptions

L'augmentation des inscriptions depuis 2003 a permis la détente du marché. En fait, les propriétés à vendre étaient tellement rares qu'elles partaient comme des petits pains chauds, ce qui a donné lieu à une vague d'importantes hausses de prix. Certains propriétaires ont profité de la vigueur du marché pour obtenir un bon prix pour leur maison, ce qui a permis au marché de se détendre et ce qui a freiné la croissance des prix sans compter que les délais de vente se sont allongés. La frénésie s'étant calmée, l'augmentation des inscriptions s'est essoufflée, et cette tendance ne se démentira pas cette année ni l'an prochain. Comme le rythme de progression des ventes dépassera celui des nouvelles inscriptions cette année, l'accroissement des inscriptions sera un peu plus timide (6 %) qu'en 2008 (7 %). En moyenne, il y aura 23 300 pancartes « à vendre » mensuellement dans la RMR de Montréal en 2007 et 25 000 en 2008.

La progression des inscriptions de copropriétés demeurera plus soutenue que celle de maisons unifamiliales et de plex. En fait, les inscriptions de copropriétés augmenteront de 10 % cette année et de 12 % en 2008, soit deux fois plus vite que celles de maisons unifamiliales. Par contre, les inscriptions de plex ne s'accroîtront que de 2 % en 2007 et en 2008.

En 2007, les conditions du marché demeureront similaires à celles de 2006, puis se détendront légèrement en 2008. Toutefois, cette détente ne sera pas suffisante pour que le marché change de classification. Le marché des maisons unifamiliales et celui des plex resteront donc à l'avantage des vendeurs, et celui des copropriétés demeurera équilibré.

Prévisions - marché de la revente
RMR de Montréal

	2006	2007p	Var. en %	2008p	Var. en %
Ventes S.I.A.® / MLS®					
Unifamilial	24 317	25 300	4%	25 300	0%
Copropriété	9 688	10 200	5%	10 400	2%
Plex	4 787	4 800	0%	4 600	-4%
Inscriptions actives S.I.A.® / MLS®					
Unifamilial	12 717	13 400	5%	14 200	6%
Copropriété	6 551	7 200	10%	8 050	12%
Plex	2 650	2 700	2%	2 750	2%
Prix moyen S.I.A.® / MLS®					
Unifamilial	236 522 $	248 000 $	5%	258 000 $	4%
Copropriété	201 571 $	210 000 $	4%	216 000 $	3%
Plex	310 869 $	326 000 $	5%	339 000 $	4%

Sources : SCHL et CIGM
p : prévisions SCHL

Les hausses de prix refléteront les conditions du marché

La croissance des prix continuera d'être plus modeste parce que le marché est moins tendu qu'au cours des années passées, mais elle dépendra également de leur classification de marché. Comme le marché des maisons unifamiliales et celui des plex sont qualifiés de marchés vendeurs, la hausse des prix sera un peu plus prononcée que sur le marché des copropriétés qui est équilibré. En résumé, le prix des maisons unifamiliales et des plex montera de 5 % cette année et de 4 % en 2008, alors que celui des copropriétés progressera de 4 % cette année et de 3 % l'année prochaine.

Resumé des prévions
RMR de Montréal
Printemps 2007

	2004	2005	2006	2007p	Var. en %	2008p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®/ MLS®	37 912	38 654	38 792	40 300	3,9	40 300	0,0
Inscriptions en vigueur S.I.A.®/ MLS®	15 774	19 876	21 918	23 300	6,3	25 000	7,3
Prix moyens S.I.A.®/ MLS® ($)	209 631	223 184	236 968	248 000	4,7	256 000	3,2
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	10 578	8 544	7 793	7 100	-8,9	6 700	-5,6
Logements collectifs	18 095	16 773	15 020	13 900	-7,5	12 300	-11,5
Jumelés	1 208	970	758	s.o.		s.o.	
Maisons en rangée	757	793	665	s.o.		s.o.	
Appartements	16 130	15 010	13 597	s.o.		s.o.	
Tous types de logement confondus	28 673	25 317	22 813	21 000	-7,9	19 000	-9,5
Prix moyen ($)							
Logements individuels	251 365	276 017	300 314	318 000	5,9	334 000	5,0
Jumelés	190 479	200 418	204 176	212 000	3,8	220 000	3,8
Prix médian ($)							
Logements individuels	220 000	248 000	270 000	s.o.		s.o.	
Jumelés	175 000	190 000	195 000	s.o.		s.o.	
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	6,4	5,0	4,2	-		-	
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,5	2,0	2,7	3,2	0,5	3,5	0,3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	594	616	636	650	2	660	2
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	539	562	574	s.o.		s.o.	
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,80	5,80	6,30	6,40	0,10	6,29	-0,12
Taux hypothécaires à 5 ans	6,05	6,30	6,45	6,63	0,18	6,80	0,17
Nombre annuel d'emplois	1 804 600	1 823 500	1 856 800	1 884 652	s.o.	1 909 152	s.o.
Croissance de l'emploi (%)	0,9	1,0	1,8	1,5	s.o.	1,3	s.o.
Taux de chômage (%)	8,7	8,7	8,4	8,1	-	7,9	-
Migration nette	18 315	13 924	14 735	14 600	-0,9	15 600	6,8

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), CIGM
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

La publication des données S.I.A® /MLS® est rendue possible grâce à la collaboration de la Chambre Immobilière du Grand Montréal.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Viennent de paraître!

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Visionner
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Visionner

À venir sous peu!

- **Enquête sur les logements locatifs – printemps 2007**
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Visionner
  - *Statistiques sur le marché locatif* Visionner
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Visionner
- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Visionner

- Abbotsford
- Barrie
- Kingston
- Guelph
- Peterborough
- Brantford

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64293_2007_B01